



Amtsblatt

Nr. 4/2007 vom 20. Februar 2007 –15. Jahrgang

Inhaltsverzeichnis:

<u>Teil I</u>	(Seite)	
Bekanntmachungen	2	Einladung zur Sitzung des Rates am 27. Februar
	6	Aufstellung der 62. Änderung des Flächennutzungsplanes – Bereich „Am Rosenhügel/ Hohenbruchstraße“
	8	Einleitung der des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 459.02 – mittlere Siebeneicker Straße – 1. Änderung
	10	Einleitung der des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 441 – Rosenhügel – 1. Änderung
	12	Öffentliche Auslegung der 61. Änderung des Flächennutzungsplanes
	14	Öffentliche Auslegung des Bebauungsplannetwurfes Nr. 663.01 – Parkstraße -
	16	Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 670 – Schwanenstraße/ Schlossstraße -
	18	Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 438 – Auf den Pöthen – 1.Änderung
	20	Kundeninformation der Stadtwerke Velbert GmbH
	21	Öffentliche Zustellung
	21	Hinweis auf öffentliche Ausschreibungen

**Das Amtsblatt finden Sie
auch im Internet unter
www.velbert.de**

Das Amtsblatt erscheint mindestens 1 X im Monat (pro Jahr ca. 20 Ausgaben) und ist erhältlich bei der Stadt Velbert, Büro des Bürgermeisters
Bezugsgebühr jährlich inklusive Porto 40,- Euro
(Einzelexemplar 2,- Euro)

Herausgeber: Stadt Velbert – Der Bürgermeister
Verantwortlich: Büro des Verwaltungsvorstands, Hans-Joachim Blißenbach,
Thomasstraße 1, 42551 Velbert,
Telefon: 02051/262207

Der Bürgermeister

Velbert, den 15.02.2007

EINLADUNG
zur **Sitzung des Rates**

am **Dienstag, dem 27.02.2007.**

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsort: Großer Sitzungssaal Rathaus Thomasstr. 1 42551 Velbert

Tagesordnung:

A. ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Anfragen

2. Beschlussfassung über Stellungnahmen zur 57. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich Post-/Offer-/Nedderstraße

2.1 Beschlussfassung über Stellungnahmen zur 57. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Post-/Offer-/Nedderstraße"

hier: Der Landrat des Kreises Mettmann mit Schreiben vom 10.10.2006
Vorlage 650/2006

2.2 Beschlussfassung über Stellungnahmen zur 57. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Post-/Offer-/Nedderstraße"

hier: Landschaftsverband Rheinland - Rheinisches Amt für Denkmalpflege - mit Schreiben vom 20.09.2006
Vorlage 651/2006

2.3 Beschlussfassung über Stellungnahmen zur 57. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Post-/Offer-/Nedderstraße"

hier: Das Staatliche Umweltamt Düsseldorf mit Schreiben vom 16.10.2006
Vorlage 652/2006

3. Beschlussfassung über die 57. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Post- / Offer- / Nedderstraße"

Vorlage 653/2006

4. Beschlussfassung über Stellungnahmen zur 59. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Am Plöger Steinbruch / Borsigstraße"

hier: Der Landrat des Kreises Mettmann mit Schreiben vom 10.10.2006
Vorlage 654/2006

5. **Beschlussfassung über die 59. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Am Plöger Steinbruch / Borsigstraße"**
Vorlage 655/2006
6. **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 341 - Gartenheimstraße - 1. Änderung**
- 6.1 **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 341 - Gartenheimstraße - 1. Änderung**
hier: 16 Stellungnahmen von Bürgern mit Schreiben vom 06.10.2006 - 16.10.2006
Vorlage 666/2006
- 6.2 **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 341 - Gartenheimstraße - 1. Änderung**
hier: Landesbetrieb Straßenbau/Straßen.NRW mit Schreiben vom 06.10.2006
Vorlage 667/2006
- 6.3 **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 341 - Gartenheimstraße - 1. Änderung**
hier: Landschaftsverband Rheinland, Rhein. Amt für Denkmalpflege mit Schreiben vom 16.10.2006
Vorlage 668/2006
- 6.4 **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 341 - Gartenheimstraße - 1. Änderung**
hier: Kreis Mettmann - Untere Landschaftsbehörde - mit Schreiben vom 11.10.2006
Vorlage 669/2006
- 6.5 **Beschlussfassung über Stellungnahmen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 341 - Gartenheimstraße - 1. Änderung**
hier: Staatliches Umweltamt Düsseldorf - Wasserwirtschaft - mit Schreiben vom 16.10.2006
Vorlage 670/2006
7. **Beschlussfassung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 341 - Gartenheimstraße - 1. Änderung als Satzung**
Vorlage 671/2006
8. **Beschluss über die Festlegung des Stadtumbaugebietes Velbert Nordstadt gemäß § 171b (1) BauGB**
Vorlage 11/2007
9. **Entwicklungskonzept für den Ortskern Velbert-Neviges**
Vorlage 47/2007
10. **Änderungen der Vergnügungssteuersatzungen für die Jahre 2003 - 2005 und 2006 ff.**
Vorlage 27/2007 1. Ergänzung
11. **Gebührensatzung für die kommunalen Friedhöfe in der Stadt Velbert**
Vorlage 58/2007

12. **Zusammenlegung der Städt. Gem.-Hauptschule "Am Baum" und der Städt. Gem.-Hauptschule Pestalozzischule ab dem Schuljahr 2008/09**
Vorlage 52/2007 1. Ergänzung
13. **Über- und außerplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen und Verpflichtungsermächtigungen**
- 13.1 **Über- und außerplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen und Verpflichtungsermächtigungen**
Vorlage 30/2007
- 13.2 **Über- und außerplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen und Verpflichtungsermächtigungen**
Vorlage 42/2007
14. **Anzeigepflicht von Nebentätigkeiten gem. § 18 Abs. 2 des Korruptionsbekämpfungsgesetzes (KorruptionsbG)**
Vorlage 59/2007
15. **Bericht des Verbandsvorstehers des Zweckverbands Klinikum Niederberg**
16. **Schiedsamsangelegenheiten**
- 16.1 **Schiedsamsangelegenheiten**
Wiederwahl der Schiedsfrau für den Schiedsamsbezirk I
Vorlage 36/2007
- 16.2 **Schiedsamsangelegenheiten**
Wiederwahl des Schiedsmannes für den Schiedsamsbezirk II
Vorlage 37/2007
- 16.3 **Schiedsamsangelegenheiten**
Wiederwahl der Schiedsfrau für den Schiedsamsbezirk VI
Vorlage 38/2007
17. **Neuwahlen zu den Ausschüssen**
- 17.1 **Neuwahl zu Ausschüssen**
hier: Aufsichtsrat der Wohnungsbaugesellschaft Velbert mbH
Vorlage 60/2007
18. **Nachträge**
19. **Mitteilungen der Verwaltung**
20. **Verschiedenes**

B. NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

21. Anfragen

**21.1 Anfrage der FDP-Fraktion zur Ausübung des Vorkaufsrechts für das Gebäude
Thomasstraße 1 a**
Vorlage 72/2007

22. Darlehensangelegenheiten
Vorlage 55/2007

23. Bericht des Verbandsvorstehers des Zweckverbands Klinikum Niederberg

**24. Angelegenheiten der Beteiligungsverwaltungsgesellschaft der Stadt Velbert
mbH**

25. Nachträge

26. Mitteilungen der Verwaltung

27. Verschiedenes

Hinweis:

Die angegebenen Vorlagen werden im Ratsinformationssystem bereitgestellt und sind für Rats- und Ausschussmitglieder unter der bekannten Internetadresse abrufbar. Dort kann auch diese Einladung komplett mit sämtlichen verfügbaren Vorlagen als PDF- oder ZIP-Datei abgerufen werden.

Des Weiteren können diese Einladung und die verfügbaren öffentlichen Vorlagen von jedermann im Internet eingesehen werden. Das Ratsinformationssystem ist zu finden unter der Internetadresse <http://www.velbert.de> und führt über den Sitzungskalender und das Datum der Sitzung zu den gewünschten Dokumenten.

Freitag
Bürgermeister

**Bekanntmachung
über
die Aufstellung der 62. Änderung des
Flächennutzungsplanes – Bereich „Am Rosenhügel / Hohenbruchstraße“ -
und über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zu diesem Bauleitplanverfahren**

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Velbert hat in seiner Sitzung am 30.01.2007 die Aufstellung der 62. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Der Geltungsbereich ist aus der dieser Bekanntmachung beigefügten Skizze ersichtlich, die Bestandteil des Beschlusses gewesen ist.

Die 62. Änderung ersetzt bei Wirksamwerden in ihrem Geltungsbereich die Darstellung des Flächennutzungsplanes.

Gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit den vom Rat der Stadt Velbert beschlossenen Richtlinien ist die Öffentlichkeit an der Bauleitplanung zu beteiligen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zu dem obigen Planverfahren findet am

28.02.2007, 17:00 Uhr,
Unterrichtsraum der Feuerwehr im Feuerwehrgerätehaus,
Siebeneicker Straße 19, in Velbert-Neviges,

statt.

Dabei werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung von der Verwaltung öffentlich dargelegt und der Öffentlichkeit Gelegenheit gegeben, sich zu äußern und die Planungsvorschläge zu erörtern.

Eine Stunde vor Beginn der Veranstaltung hängen die Pläne zur Vorabinformation bereits im Veranstaltungsraum aus.

Die ungefähre Umgrenzung des Plangebietes ist aus der dieser Bekanntmachung beigefügten Übersichtsskizze ersichtlich.

Zu der o. a. Veranstaltung finden Sie weitere Informationen unter:

www.stadtplanung.velbert.de

Velbert, 15.02.2007

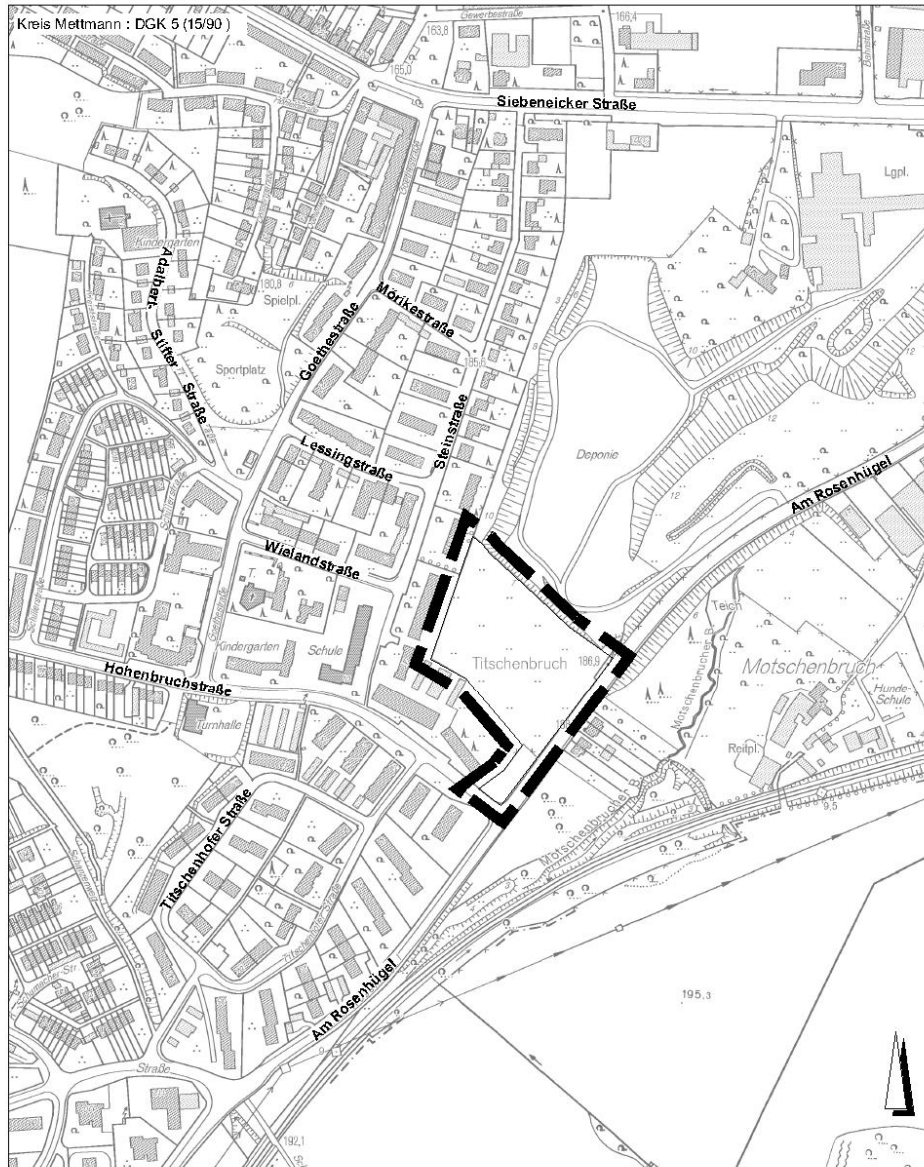
Brigitte Hagling

Vorsitzende des Bezirksausschusses Velbert-Neviges

30.11.2006 / gez. Kö.

Urheberrechtlich geschützt - Vervielfältigung nur mit schriftlicher Genehmigung des Fachgebietes Iv.1.2, Am Lindenkamp 31, 42549 Velbert

STADT VELBERT, FACHGEBIET IV.1.2



Stadtbezirk Velbert - Neviges

█ Geltungsbereich der 62. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich
- Am Rosenhügel / Hohenbruchstraße -

**Bekanntmachung
über die Einleitung der des vorhabenbezogenen
Bebauungsplanes Nr. 459.02 – mittlere Siebeneicker Straße – 1. Änderung
und über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zu diesem Bauleitplanverfahren**

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Velbert hat in seiner Sitzung am 30.01.2007 die Einleitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 459.02 – mittlere Siebeneicker Straße - 1. Änderung beschlossen.

Der Geltungsbereich ist aus der dieser Bekanntmachung beigefügten Skizze ersichtlich, die Bestandteil des Beschlusses gewesen ist.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 459.02 – mittlere Siebeneicker Straße – 1. Änderung ersetzt bei Wirksamwerden in seinem Geltungsbereich den Bebauungsplan Nr. 459.02 – mittlere Siebeneicker Straße –

Gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit den vom Rat der Stadt Velbert beschlossenen Richtlinien ist die Öffentlichkeit an der Bauleitplanung zu beteiligen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zu dem obigen Planverfahren findet am

28.02.2007, 17:00 Uhr,
Unterrichtsraum der Feuerwehr im Feuerwehrgerätehaus,
Siebeneicker Straße 19, in Velbert-Neviges,

statt.

Dabei werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung von der Verwaltung öffentlich dargelegt und der Öffentlichkeit Gelegenheit gegeben, sich zu äußern und die Planungsvorschläge zu erörtern.

Eine Stunde vor Beginn der Veranstaltung hängen die Pläne zur Vorabinformation bereits im Veranstaltungsraum aus.

Die ungefähre Umgrenzung des Plangebietes ist aus der dieser Bekanntmachung beigefügten Übersichtsskizze ersichtlich.

Zu der o. a. Veranstaltung finden Sie weitere Informationen unter:

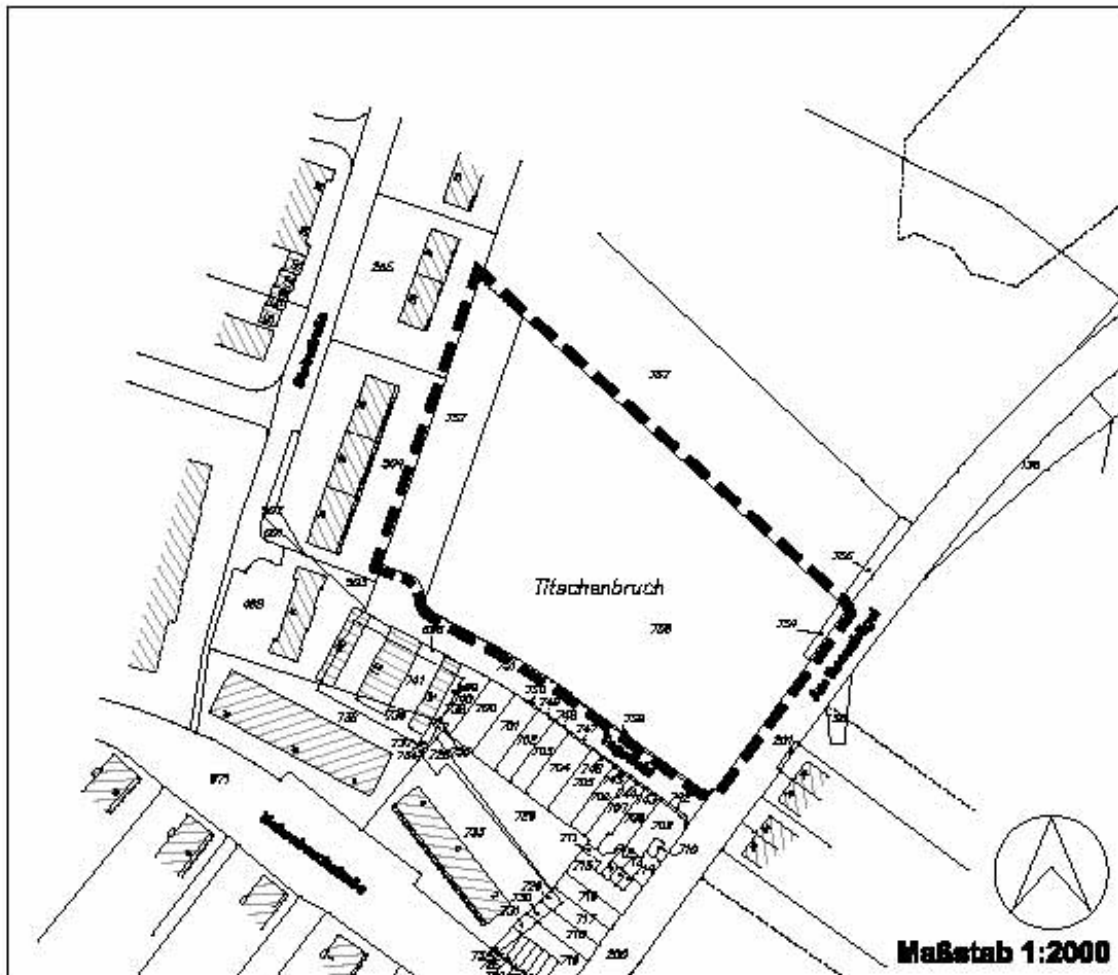
www.stadtplanung.velbert.de

Velbert, 15.02.2007

Brigitte Hagling

Vorsitzende des Bezirksausschusses Velbert-Neviges

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 459.02 -mittlere Siebenelcker Straße- 1. Änderung



 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

Gemarkung Neviges
Flur 8

Stand: 12.12.2006

Bearbeitung:

atelier stadt & haus
Architekten für Stadt und Landschaft mbH
Am Alten Markt 1
42699 Solingen
Tel.: 0212 6593-111
Fax: 0212 6593-112
www.stadt-und-land.de

**Bekanntmachung
über die Einleitung der des vorhabenbezogenen
Bebauungsplanes Nr. 441 – Rosenhügel – 1. Änderung
und über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zu diesem Bauleitplanverfahren**

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Velbert hat in seiner Sitzung am 30.01.2007 die Einleitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 441 – Rosenhügel - 1. Änderung beschlossen.

Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 441 – Rosenhügel – 1. Änderung erfasst die Flurstücke 533, 530 und 595 der Flur 2, Gemarkung Kleinhöhe an der Werner-Buschmann-Straße.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 441 – Rosenhügel – 1. Änderung ersetzt bei Wirksamwerden in seinem Geltungsbereich den Bebauungsplan Nr. 441 – Rosenhügel –

Gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit den vom Rat der Stadt Velbert beschlossenen Richtlinien ist die Öffentlichkeit an der Bauleitplanung zu beteiligen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zu dem obigen Planverfahren findet am

28.02.2007, 17:00 Uhr,
Unterrichtsraum der Feuerwehr im Feuerwehrgerätehaus,
Siebeneicker Straße 19, in Velbert-Neviges,

statt.

Dabei werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung von der Verwaltung öffentlich dargelegt und der Öffentlichkeit Gelegenheit gegeben, sich zu äußern und die Planungsvorschläge zu erörtern.

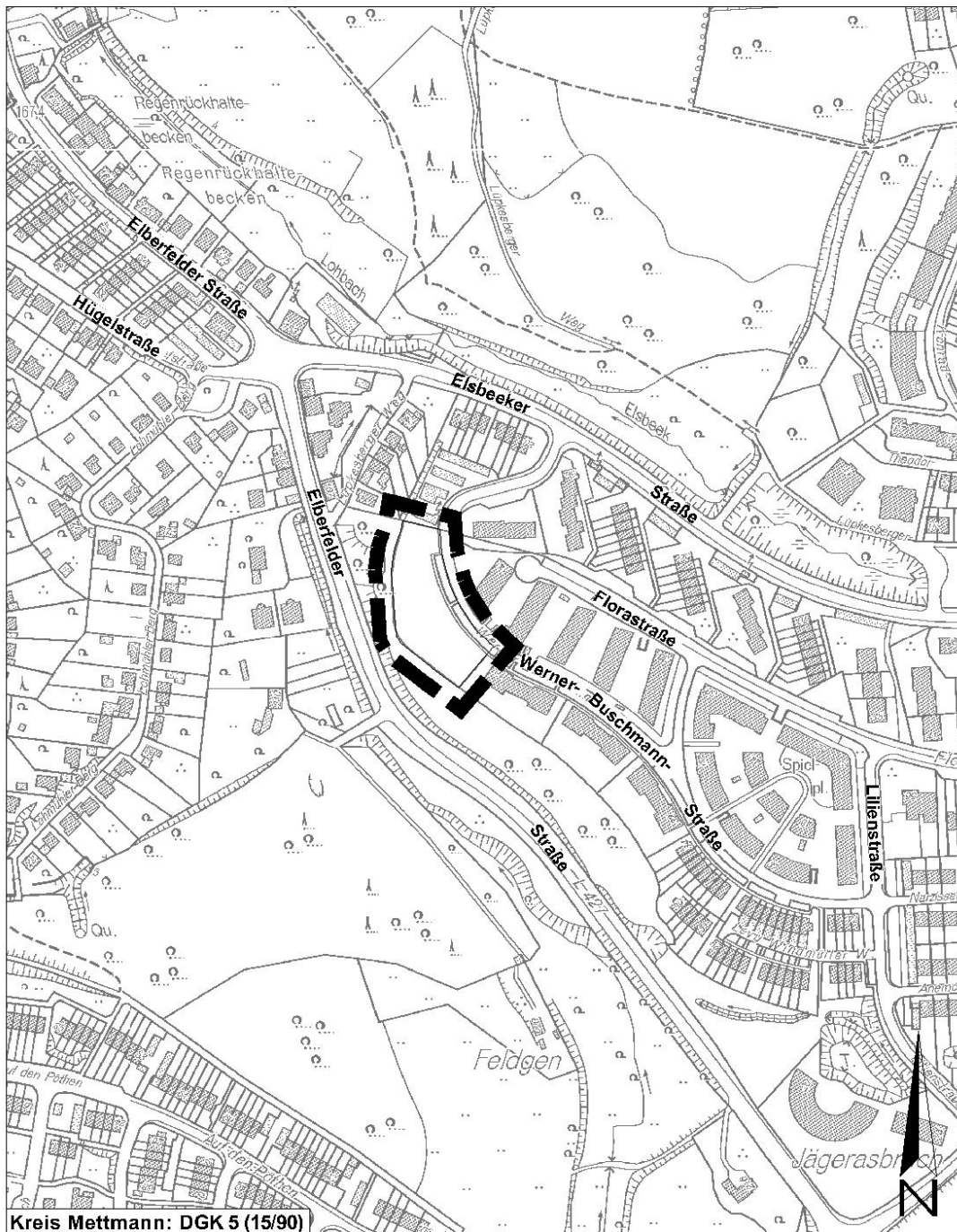
Eine Stunde vor Beginn der Veranstaltung hängen die Pläne zur Vorabinformation bereits im Veranstaltungsraum aus.

Die ungefähre Umgrenzung des Plangebietes ist aus der dieser Bekanntmachung beigefügten Übersichtsskizze ersichtlich.

Zu der o. a. Veranstaltung finden Sie weitere Informationen unter:
www.stadtplanung.velbert.de

Velbert, 15.02.2007
Brigitte Hagling
Vorsitzende des Bezirksausschusses Velbert-Neviges

Stadtbezirk Velbert - Neviges



Bebauungsplangebiet Nr. 441 1. Änderung
- Rosenhügel -

**Bekanntmachung
über
öffentliche Auslegung der 61. Änderung des Flächennutzungsplanes**

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Velbert hat in seiner Sitzung am 30.01.2007 dem Entwurf der 61. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich – Schwanenstraße / Schloßstraße – mit Begründung zugestimmt. Somit kann die öffentliche Auslegung nunmehr durchgeführt werden.

Die ungefähre Umgrenzung des Plangebietes ist aus der dieser Bekanntmachung beigefügten Übersichtsskizze ersichtlich.

Der Entwurf der 61. Änderung des Flächennutzungsplanes liegt gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) mit Begründung und Umweltbericht in der Zeit

vom **28.02.2007** bis einschließlich **28.03.2007**

während der Dienststunden der Stadtverwaltung Velbert, und zwar

Montag	8.00 bis 12.00 und 13.00 bis 16.00Uhr
Dienstag und Mittwoch	8.00 bis 12.00 und 13.00 bis 15.00Uhr
Donnerstag	8.00 bis 12.00 und 13.00 bis 18.00Uhr
Freitag	8.00 bis 12.00 Uhr

im Schaukasten des Baudezernates in Velbert-Mitte, Am Lindenkamp 31, öffentlich aus.

Zu dem o. a. Entwurf der Flächennutzungsplanänderung finden Sie weitere Informationen unter:
www.stadtplanung.velbert.de

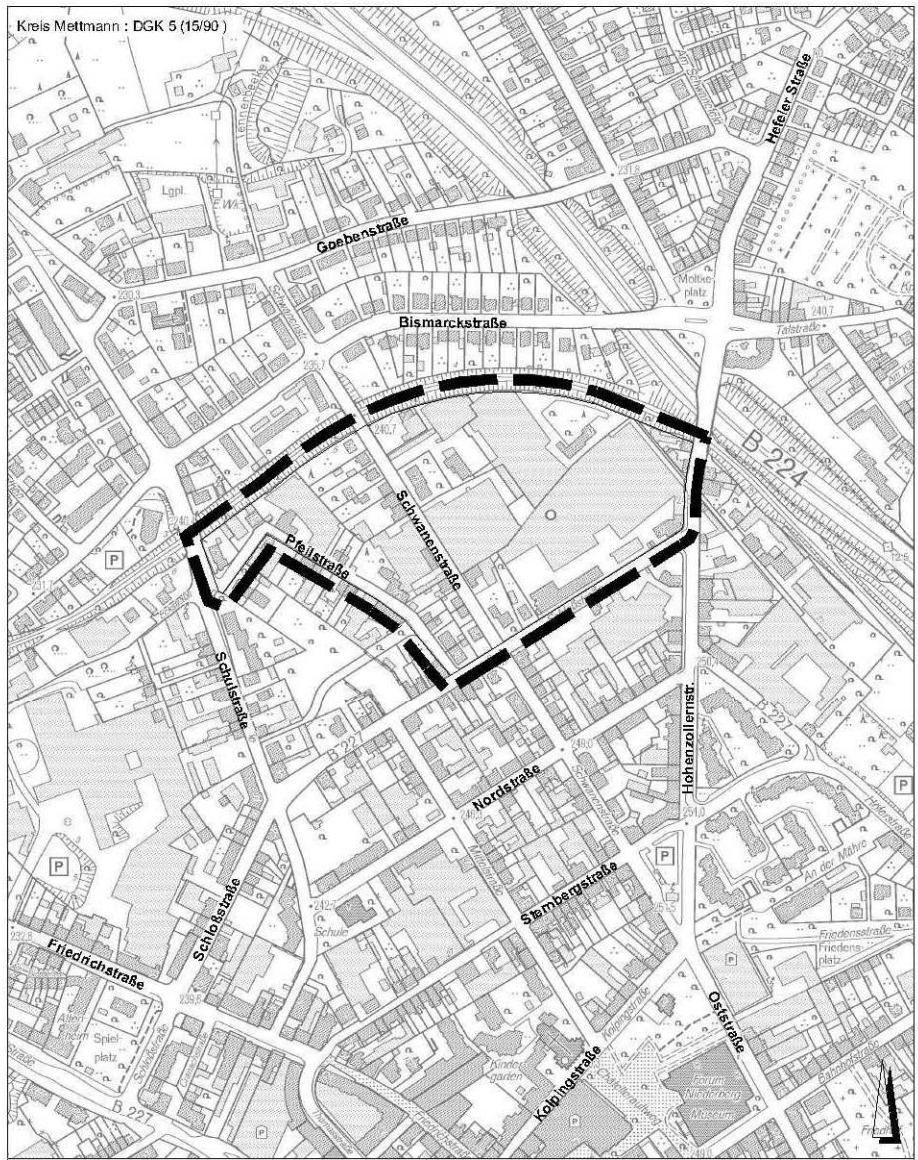
Während der Auslegungsfrist können Anregungen zum Entwurf der 61. Änderung des Flächennutzungsplanes schriftlich oder zu Protokoll vorgebracht werden.

Velbert, 15.02.2007

Der Bürgermeister
Im Auftrag

Roland Dabrock
Fachabteilungsleiter

STADT VELBERT, FACHGEBIET IV.1.2



Stadtbezirk Velbert-Mitte

- —** Geltungsbereich der 61. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Schwannenstraße / Schloßstraße -

**Bekanntmachung
über die öffentliche Auslegung des
Bebauungsplanentwurfes Nr. 663.01 – Parkstraße –**

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Velbert hat in seiner Sitzung am 30.01.2007 dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 663.01 – Parkstraße – einschließlich der Begründung zugestimmt.

Dieser Planentwurf kann nunmehr öffentlich ausgelegt werden.

Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke Nr. 753 (teilweise), 780 (teilweise) der Flur 4, Gemarkung Velbert sowie die Flurstücke Nr. 428, 458, 530 (teilweise) und 316/12 der Flur 7, Gemarkung Velbert.

Die ungefähre Umgrenzung ist aus der dieser Bekanntmachung beigefügten Übersichtsskizze ersichtlich.

Der o.a. Bebauungsplanentwurf liegt gemäß § 3 Abs.2 Baugesetzbuch (BauGB) mit Begründung und Umweltbericht in der Zeit

vom **28.02.2007** bis einschließlich **28.03.2007**

während der Dienststunden der Stadtverwaltung Velbert, und zwar

Montag	8.00 bis 12.00 und 13.00 bis 16.00Uhr
Dienstag und Mittwoch	8.00 bis 12.00 und 13.00 bis 15.00Uhr
Donnerstag	8.00 bis 12.00 und 13.00 bis 18.00Uhr
Freitag	8.00 bis 12.00 Uhr

im Schaukasten des Baudezernates in Velbert-Mitte, Am Lindenkamp 31, öffentlich aus.

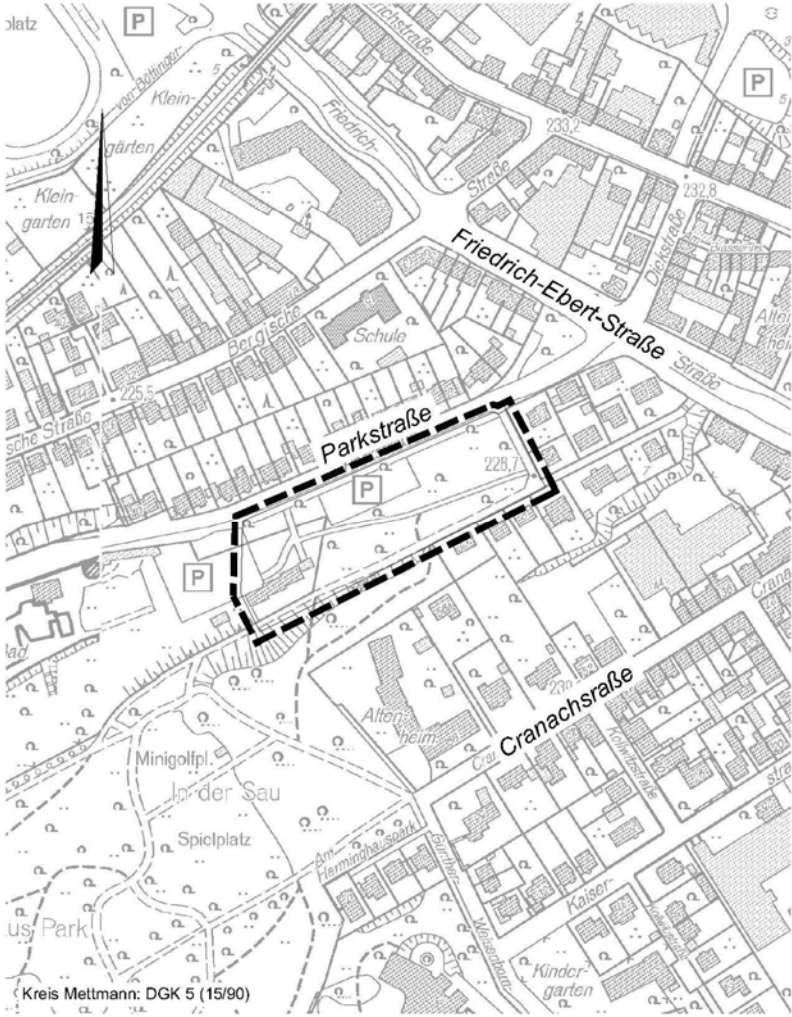
Zu dem o. a. Bebauungsplanentwurf finden Sie weitere Informationen unter:
www.stadtplanung.velbert.de

Während der Auslegungsfrist können Anregungen zum Bebauungsplanentwurf schriftlich oder zu Protokoll vorgebracht werden.

Velbert, 15.02.2007
Der Bürgermeister
Im Auftrag

Roland Dabrock
Fachabteilungsleiter

Stadtbezirk Velbert - Mitte



Bebauungsplangebiet Nr. 663.01 -Parkstraße-

**Bekanntmachung
über die öffentliche Auslegung des
Bebauungsplanentwurfes Nr. 670 – Schwanenstraße / Schloßstraße –**

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Velbert hat in seiner Sitzung am 30.01.2007 dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 670 – Schwanenstraße / Schloßstraße – einschließlich der Begründung zugestimmt.

Dieser Planentwurf kann nunmehr öffentlich ausgelegt werden.

Der Geltungsbereich wird begrenzt:

- im Norden durch die südlichen Grenzen der Grundstücke Gemarkung Velbert, Flur 13, Flurstücke 167/47 und 133/54 und der Flur 14, Flurstück 225;
- im Süden durch die südöstliche Straßenbegrenzungslinie der Schloßstraße;
- im Westen durch die östliche Straßenbegrenzungslinie der Schwanenstraße;
- im Osten durch die westliche Straßenbegrenzungslinie der Hohenzollernstraße.

Die ungefähre Umgrenzung ist aus der dieser Bekanntmachung beigelegten Übersichtsskizze ersichtlich.

Der o.a. Bebauungsplanentwurf liegt gemäß § 3 Abs.2 Baugesetzbuch (BauGB) mit Begründung und Umweltbericht in der Zeit

vom **28.02.2007** bis einschließlich **28.03.2007**

während der Dienststunden der Stadtverwaltung Velbert, und zwar

Montag	8.00 bis 12.00 und 13.00 bis 16.00Uhr
Dienstag und Mittwoch	8.00 bis 12.00 und 13.00 bis 15.00Uhr
Donnerstag	8.00 bis 12.00 und 13.00 bis 18.00Uhr
Freitag	8.00 bis 12.00 Uhr

im Schaukasten des Baudezernates in Velbert-Mitte, Am Lindenkamp 31, öffentlich aus.

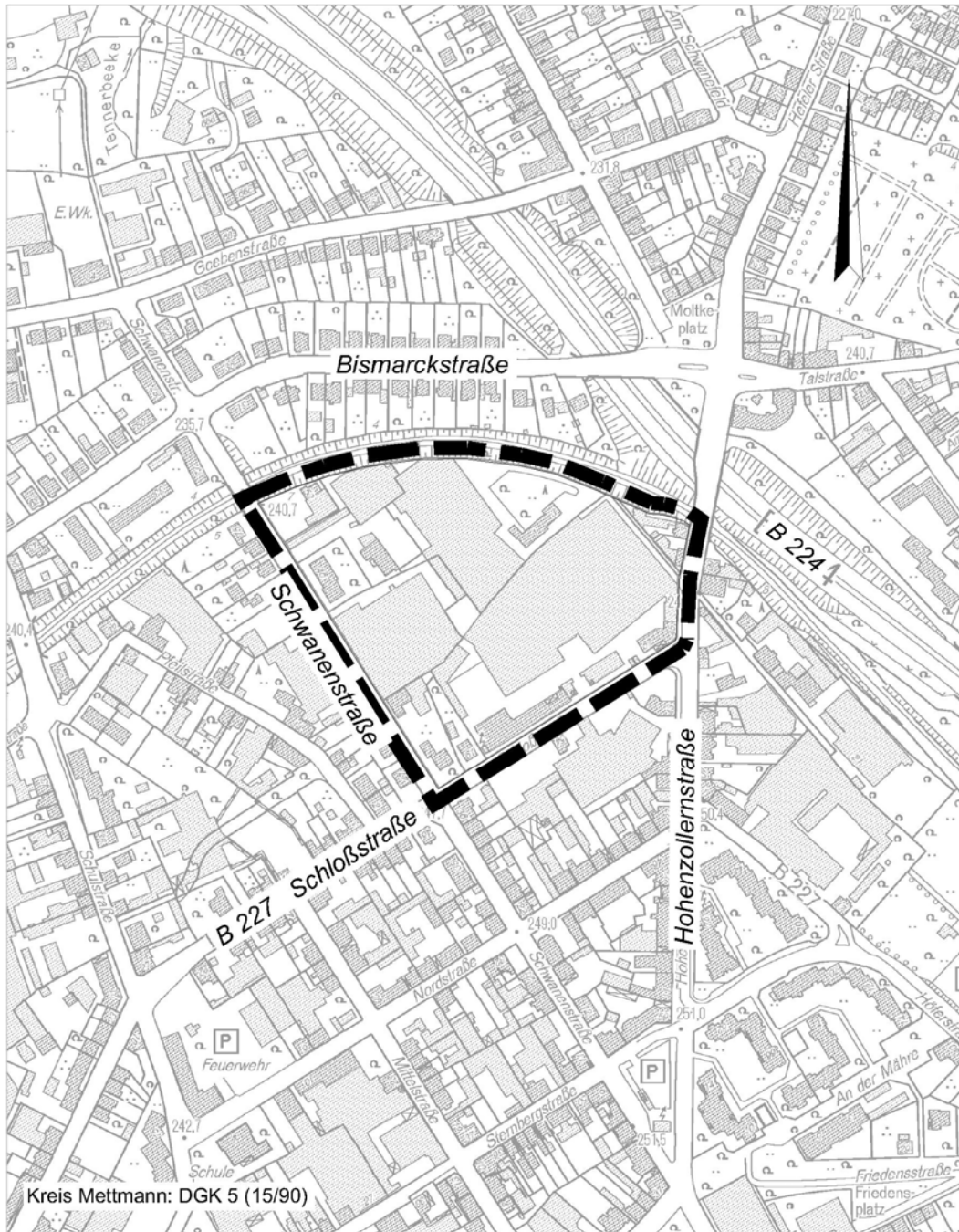
Zu dem o. a. Bebauungsplanentwurf finden Sie weitere Informationen unter:
www.stadtplanung.velbert.de

Während der Auslegungsfrist können Anregungen zum Bebauungsplanentwurf schriftlich oder zu Protokoll vorgebracht werden.

Velbert, 15.02.2007
Der Bürgermeister
Im Auftrag

Roland Dabrock
Fachabteilungsleiter

Stadtbezirk Velbert-Mitte



Bebauungsplangebiet Nr. 670 - Schwanen-/Schloßstraße -

**Bekanntmachung
über die öffentliche Auslegung des
Bebauungsplanentwurfes Nr. 438 –Auf den Pöthen – 1. Änderung**

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Velbert hat in seiner Sitzung am 30.01.2007 dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 438 –Auf den Pöthen – 1. Änderung einschließlich der Begründung zugestimmt.

Dieser Planentwurf kann nunmehr öffentlich ausgelegt werden.

Der Geltungsbereich wird begrenzt:

- im Norden durch die südliche Straßenbegrenzungslinie der Straße „Auf den Pöthen“,
- im Osten durch die westliche Straßenbegrenzungslinie der Straße „Krahnheide“,
- im Süden durch die südliche Grundstücksgrenze des Flurstückes 908 sowie die südlichen Grundstücksgrenzen der Flurstücke 1238, 1237, 1236, 1235 und 1234,
- im Westen durch die östliche Straßenbegrenzungslinie der Straße „Zum Teller Hof“.

Die ungefähre Umgrenzung ist aus der dieser Bekanntmachung beigefügten Übersichtsskizze ersichtlich.

Der o.a. Bebauungsplanentwurf liegt gemäß § 3 Abs.2 Baugesetzbuch (BauGB) mit Begründung und Umweltbericht in der Zeit

vom **28.02.2007** bis einschließlich **28.03.2007**

während der Dienststunden der Stadtverwaltung Velbert, und zwar

Montag	8.00 bis 12.00 und 13.00 bis 16.00Uhr
Dienstag und Mittwoch	8.00 bis 12.00 und 13.00 bis 15.00Uhr
Donnerstag	8.00 bis 12.00 und 13.00 bis 18.00Uhr
Freitag	8.00 bis 12.00 Uhr

im Schaukasten des Baudezernates in Velbert-Mitte, Am Lindenkamp 31, öffentlich aus.

Zu dem o. a. Bebauungsplanentwurf finden Sie weitere Informationen unter:
www.stadtplanung.velbert.de

Während der Auslegungsfrist können Anregungen zum Bebauungsplanentwurf schriftlich oder zu Protokoll vorgebracht werden.

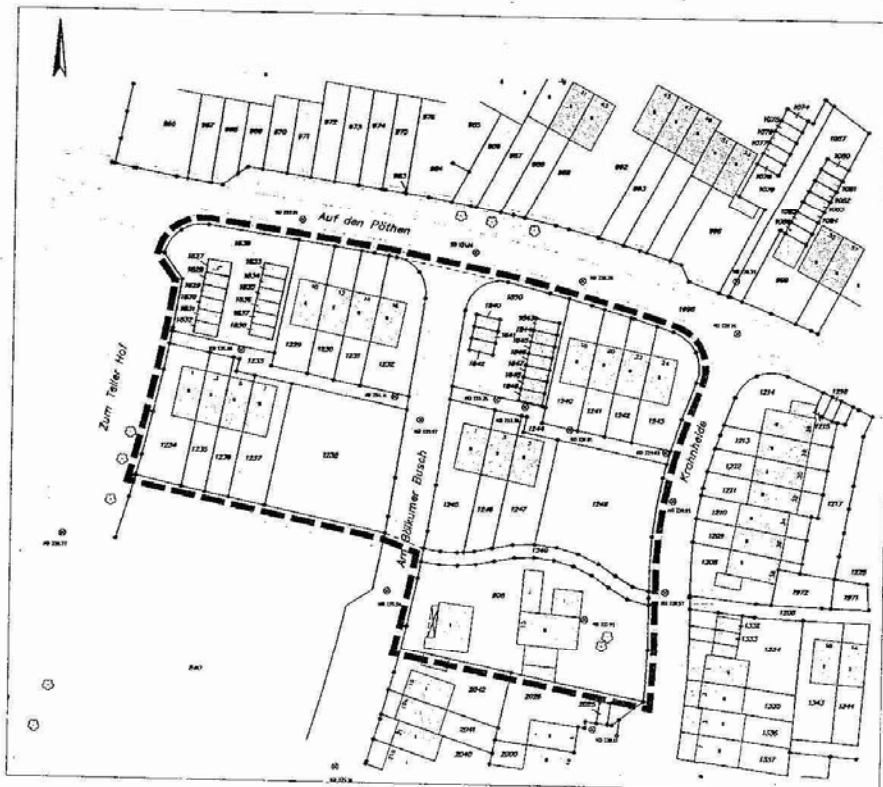
Velbert, 15.02.2007
Der Bürgermeister
Im Auftrag

Roland Dabrock
Fachabteilungsleiter

BEBAUUNGSPLAN NR. **438**
- AUF DEN PÖTHEN -

438
1. Änderung

Gemarkung Kleinhöhe Flur 1





**Kundeninformation der Stadtwerke Velbert GmbH
Allgemeine Tarife für die Versorgung mit Erdgas (Auszug)
ab 1. April 2007**

Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,

im November 2006 konnten wir Ihnen die Mitteilung machen, dass aufgrund der reduzierten Ölpreise auch unsere Bezugskosten gesunken sind. Somit waren wir in der Lage, die Preiserhöhung durch die Mehrwertsteueranhebung bei den Arbeitspreisen auszugleichen. Erfreulicherweise sind unsere Einkaufskosten seitdem weiter gefallen, so dass wir Ihnen zum 1. April 2007 eine weitere Senkung mitteilen können.

I. Haushalt:	Netto	Brutto *
<u>Arbeitspreise</u>		
Kleinverbrauchstarif	7,246 cent/kWh	8,623 cent/kWh
Grundpreistarif	5,231 cent/kWh	6,225 cent/kWh
Mehrmengentarif	4,681 cent/kWh	5,570 cent/kWh

II. Gewerbe		
<u>Arbeitspreise</u>		
Kleinverbrauchstarif	7,246 cent/kWh	8,623 cent/kWh
Grundpreistarif	5,231 cent/kWh	6,225 cent/kWh
Mehrmengentarif	4,681 cent/kWh	5,570 cent/kWh

III. Mindestpreis		
	4,865 cent/kWh	5,789 cent/kWh

Der Mindestpreis wird aus dem Arbeitspreis und dem Jahresgrundpreis gebildet.

Künftig werden wir Sie über Änderungen der Versorgung nicht nur durch öffentliche Bekanntgabe, sondern auch persönlich in Briefform informieren. Preisänderungen werden wir Ihnen in Zukunft sechs Wochen vorher ankündigen.

Wenn Sie uns Ihren Zählerstand bis zum 16. April schriftlich unter Angabe der Kunden- und Zählernummer mitteilen (bequem auch per Internet unter www.stwvelbert.de => Service => Formulare => Zählerstände übermitteln), werden wir den tatsächlichen Stand für die Abrechnung zugrunde legen. Anderenfalls wird der Stand anhand von Erfahrungswerten automatisch errechnet. Ihre monatlichen Abschlagszahlungen bleiben bis zur nächsten Jahresabrechnung unverändert, können jedoch auf Ihren Wunsch hin angepasst werden.

Der vollständige Wortlaut der "Allgemeinen Tarife für die Versorgung mit Erdgas" kann angefordert bzw. in den Geschäftsräumen Kettwiger Str. 2, Kurze Straße 10 in Velbert-Mitte eingesehen werden.

*Inklusive Mehrwertsteuer (z. Zeit 19 %)

Velbert, im Februar 2007
STADTWERKE VELBERT GMBH

Öffentliche Zustellung

Herrn Hüseyin Beter, geb. 17.02.1969, zur Zeit unbekanntes Aufenthalts, wird hiermit eine Mitteilung nach § 7 des Unterhaltsvorschussgesetzes (UVG) vom 08.02.2007 öffentlich zugestellt. Das Schriftstück kann im Verwaltungsgebäude Friedrichstr. 79, 42551 Velbert, Zimmer 104 eingesehen werden.

Diese Zustellung erfolgt gemäß § 15 des Verwaltungszustellungsgesetzes vom 03.07.1952 (BGBl. I S. 379) – in Verbindung mit § 1 des Landeszustellungsgesetzes vom 23.07.1957 (GV NW S.213) – in den derzeit geltenden Fassungen.

Velbert, den 08.02.2007
Der Bürgermeister
Im Auftrag

Maurer

Hinweis auf öffentliche Ausschreibungen

Die Stadt Velbert schreibt folgende Arbeiten aus:

- Straßen-, Erd- und Stahlbetonarbeiten
- Lieferauftrag für Medizinisches Verbrauchsmaterial und med. techn. Geräte der beteiligten Feuerwehren im Kreis Mettmann
- Sanierungs- und Instandsetzungsarbeiten eines mehrgeschossigen Parkhauses mit Tiefgarage
Nebenangebot: Abbruch und Neubau

Die Bekanntmachungstexte können im Internet unter www.velbert.de eingesehen werden